

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.**SMLOUVNÍ STRANY****PŮJČITEL**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018
ze dne 20. listopadu 2018*(dále jen "půjčitel")*

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56,**

příspěvková organizace Plzeňského kraje

Vejprnická 663/56, Plzeň - Skvrňany, PSČ 318 00

69456330

Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 747, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 829 m² a p. č. 2561/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 3628 m², oba k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III.**PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj.:

- části pozemku p. č. 747, ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 20 m² z celkové výměry 829 m²,
 - části pozemku p. č. 2561/1, ostatní plocha, silnice, o souhrnné výměře 143 m² z celkové výměry 3628 m²,
- oba k. ú. Skvrňany.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby „Projektová dokumentace – rekonstrukce areálové komunikace (vjezd do areálu – parkoviště)“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31. prosince 2022. Účinnost smlouvy o výpůjčce nastává dnem fyzického předání staveniště vypůjčiteli.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma, která se nachází na předmětu výpůjčky, a to vodovodní řad DN 150, kanalizační stoky DN 250, DN 300 a DN 400, vše v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., vše dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo je v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu v celé délce uložení vodovodního řadu a kanalizačních stok. Předmět výpůjčky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupný, nesmí dojít k jeho oplocení a zároveň musí být k předmětné infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Vypůjčitel bere na vědomí existenci informační tabule umístěné na části pozemku p. č. 747 k. ú. Skvrňany v těsné blízkosti Stavby, která je předmětem smlouvy o výpůjčce č. 2017/000932 uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Sportovním gymnáziem Plzeň, a zodpovídá za její nepoškození.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. *126* ze dne 15. března 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. února 2021 do 12. března 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva výtisky obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem fyzického předání staveniště vypůjčiteli.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne 24 -03- 2021

V Plzni dne 15 -03- 2021



statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
zast. Ing. Jaroslavem Černým
ředitelem

Střední odborné učiliště
elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ředitelství
-1-

Vejprnická

663

2191

56

2204/32

2204/6

2204/32

2561/17

2561/17

2561/1

Vejprnická

747

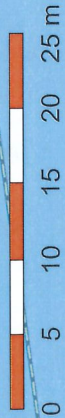
748

709/1

Předmět výpůjčky

Vejprnická

1:500



0 5 10 15 20 25 m

(c) STMP

56

372

V16

714/2

16

7

